

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01 – ~~1454~~ / ~~15.06~~ 2020 година

На основание чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение №7 по Протокол №11/27.05.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията относно заявления с вх. №УТ-31-6/20.02.2020 г. от Пламен Романов, Лидия Романова, Искрен Романов и Павлин Романов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ LX-1459 и LVII-1545 в квартал 123 по плана на с. Тетово, Община Русе, разрешен за изработване със Заповед №РД-01-2651/11.09.2019 г. на кмета на Община Русе.

Урегулираните поземлени имоти попадат в предимно производствена (Пп) устройствена зона при спазване на показателите: плътност на застрояване (П застр.) – до 80%, интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,5, озеленена площ (П озел.) – минимум 20%, максимална кота корниз – 15 м по приетия предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Русе.

С плана за застрояване в УПИ LVII-1545 се запазват съществуващи производствени и складови сгради и гараж като елемент на плана, разположени свободно в източната част на имота и свързано на страничната северна регулационна линия към УПИ LX-1549, квартал 123 по плана на с. Тетово. Предвижда се застрояване с ограничителни линии, разположени на 1,50 м от регулационната линия към обслужваща улица от запад и на отстояние минимум 3 м от южната и източната регулационни линии.

С плана за застрояване в УПИ LX-1549 се установява свързано застрояване със задължителна линия на застрояване, с цел покриване на съществуваща калканна стена в УПИ LVII-1545, квартал 123 по плана на с. Тетово. Предвижда се застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположени на 1,50 м от регулационната линия към обслужваща улица от запад и на минимум 3 м отстояние от северната и източната регулационна линия.

С ПУП-ПЗ височината на застрояване е ограничена до 10 м.

С ПУП се одобряват план-схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация за двата УПИ като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикува на интернет страницата на Община Русе по реда на чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт може да бъде обжалвана съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен (четирнадесет) срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



Вярно с документа
в преписката

Подпис: _____ Дата 06.11.19

ЗАПОВЕД № РА 01-1454

гр. Русе, от 15.06.2020 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-113
по регулационен план на с. Тетово, общ. Русе
М 1:1000

с. Плетово
кв. 123, с. Плетово
община Русе
съгласно протокол 11
от 27.05.2020 г. на ОЕСУТ
на основание чл. 129, 9
от з.ч. 110, ст. 1.

КМЕТ



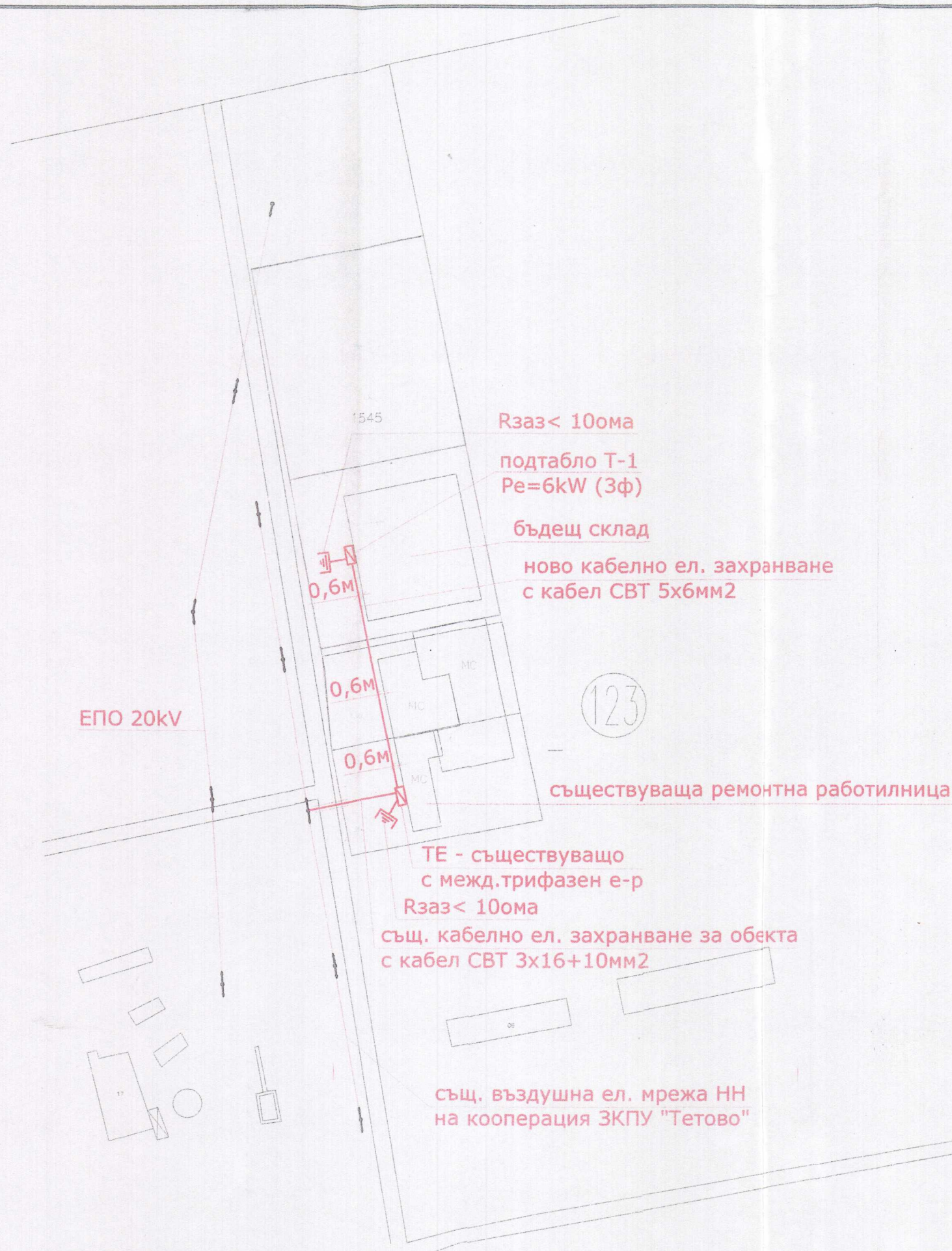
ЕЛ. СХЕМА ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ М 1:1000

ЗАБЕЛЕЖКА:

За обекта има Службена бележка от Председателя на кооперация ЗКПУ "Тетово", че собственикът на имота е захранен с ел. енергия за промишлени нужди от въздушната мрежа на кооперацията. Меренето на ел. енергията се осъществява с междинен трифазен електромер.

Електроразпределение Север АД
Нанесени подземни ел. кабели
Срок на валидност 1 година
Нанесъл: <i>Р. Михайлов</i>
Дата: 04.06.2019 г.

В имота има промишлена съществуваща електроустановка Север АД



R_{аз} < 10ома

подтабло Т-1
Re=6kW (3ф)

бъдещ склад

ново кабелно ел. захранване
с кабел SVT 5x6mm²

ЕПО 20kV

0,6М

0,6М

0,6М

123

съществуваща ремонтна работилница

ТЕ - съществуващо
с межд. трифазен е-р
R_{аз} < 10ома

същ. кабелно ел. захранване за обекта
с кабел SVT 3x16+10mm²

същ. въздушна ел. мрежа НН
на кооперация ЗКПУ "Тетово"

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04448
	инж. РУМЯНА БУКЕВА
Секция: ЕАСТ	Подпис: _____
Част на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

"ЛИНК-РУСЕ" ЕООД

гр. РУСЕ, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ, КОРПУС А, ЕТ. 3, тел. 082/826782

e-mail office@link-ruse.com
www.link-ruse.com

ОБЕКТ: ПУП на УПИ V В КВ.12
ПО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С.ТЕТОВО, ОБЩИНА РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Пламен Романов	ЧАСТ: ЕЛЕКТРО	ФАЗА: ПУП	ПОДПИС
ЧЕРТЕЖ: ЕЛ. СХЕМА	ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. Р. БУКЕВА	
	У-Л ФИРМА	ИНЖ. М. ЯКОВЛЕВА	
	М 1:1000	ЧЕРТ. № 1	

**ПУП на УПИ V и VI в кв.123
по регулационен план на с.Тетово, общ. Русе
М 1:1000**

В и К ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ М 1:1500

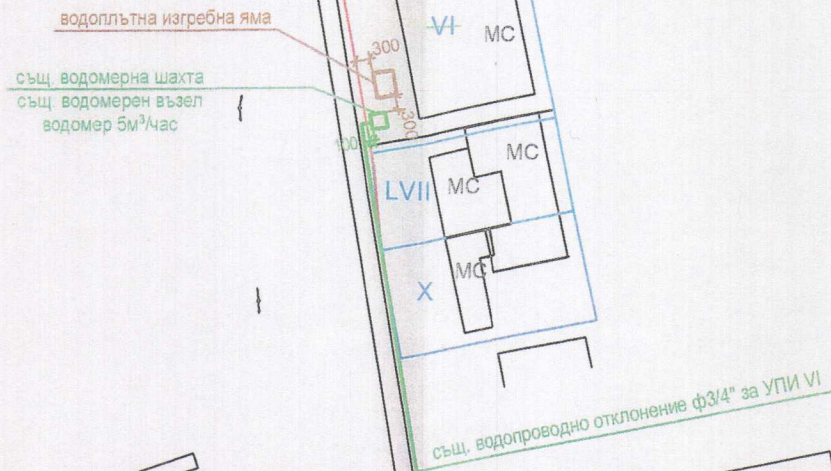
Вярно с документа
в преписката

Подпис: _____ Дата: 06.11.19

Bank

ЗАБЕЛЕЖКА:

За обекта има издадено Удостоверение от "В и К" ООД гр. Русе, че УПИ V и УПИ VI са
захранени с вода чрез съществуващо СВО след общия водомерен възел за ЗКПУ "Тетово".
Меренето на изразходваните водни количества се осъществява с междинен водомерен възел.



123

675

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД - Русе
СЪГЛАСУВАН
Проект за ПУП на УПИ V и VI кв.123,
с. Тетово, общ. Русе
Русе 05.01.2018 г. Гл. инженер _____

ЗАПОВЕД № РД01/1454
гр.Русе, от 15.06.2020 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ТВ
на УПИ LX-1459 и LVII-1545
гр.Русе, кв.123, с.Тетово
община Русе
съгласно протокол 11
от 27.05.2020 г. на ОЕСУТ
на основание чл.129, ал.2 и
чл.110, ал.1 от ЗЗ
КМЕТ _____



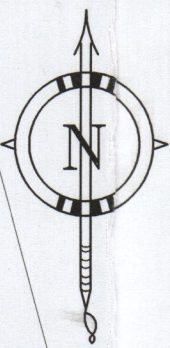
ФИРМА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04502
или АНЕЛИЯ НИКОЛОВА
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

"ЛИНК-РУСЕ" ЕООД
гр.РУСЕ, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ, КОРПУС А, ЕТ. 3, тел.082/826782

e-mail: office@link-ruse.com
www.link-ruse.com

ОБЕКТ: ПУП на УПИ V и VI в кв.123 ПО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С.ТЕТОВО, ОБЩИНА РУСЕ			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Пламен Романов	ЧАСТ: В и К	ФАЗА: ПУП	ПОДПИС
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. А. НИКОЛОВА	У-Л ФИРМА	ИНЖ. М. ЯКОВЛЕВА
ЧЕРТЕЖ: В и К СХЕМА	М 1:1500	ЧЕРТ. № 1	02.2019 г.




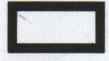
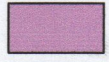
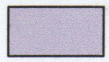

същ. водомерна шахта
същ. общ водомерен възел за ЗКПУ "Тетово"
ул. "Цар Борис"
същ. ул. водопровод ф125

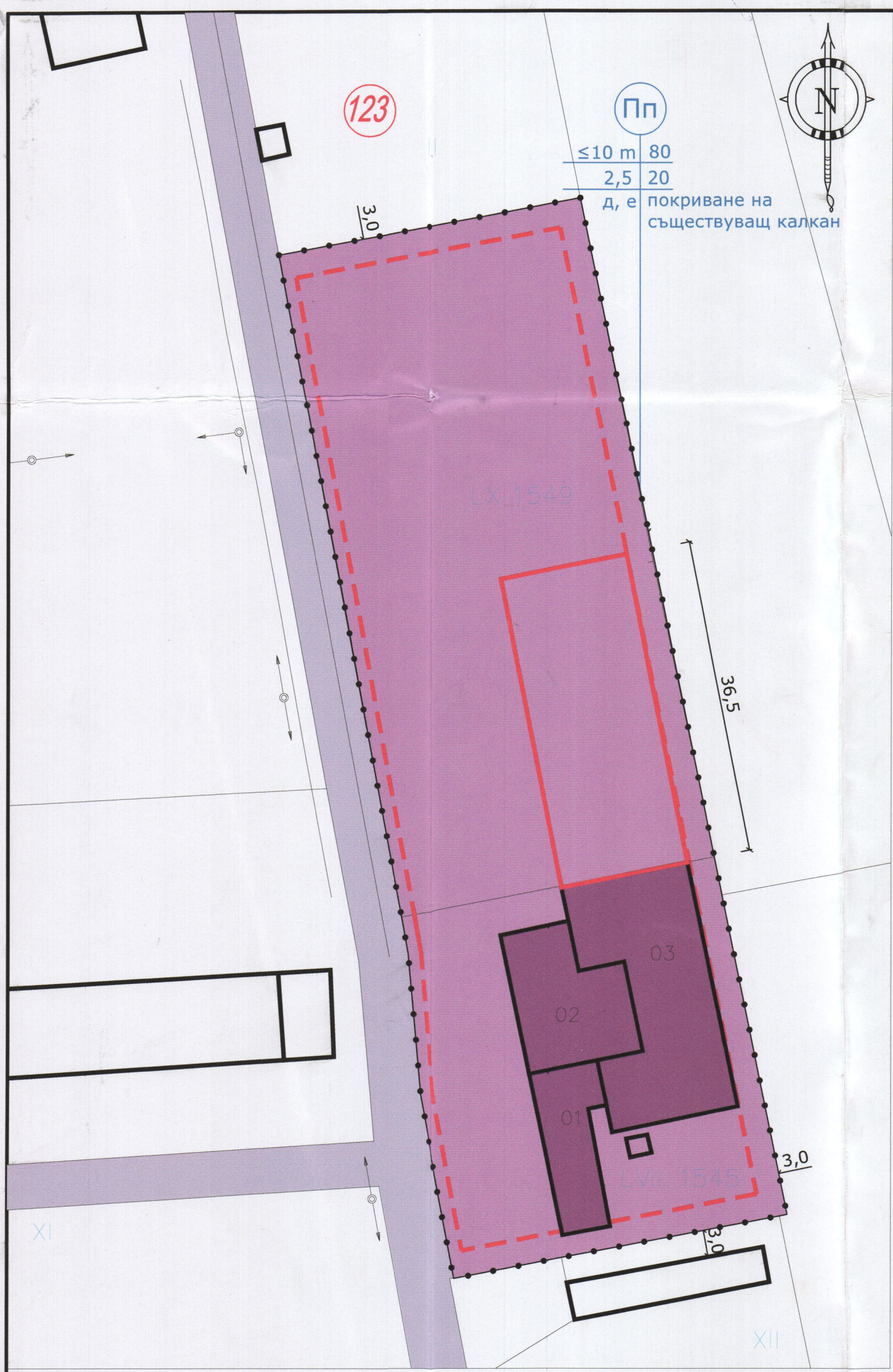


**ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА
УПИ LX-1549 и УПИ LVII-1545, кв. 123
по плана на с. Тетово, общ. Русе**


М 1:500

ЛЕГЕНДА

-  ограничителна линия на застрояване
-  задължителна линия на застрояване
-  съществуваща индустриална сграда, склад или гараж
-  съществуваща сграда в друг имот
-  предимно производствена зона (Пп)
-  улица
-  граница на промяна на режима на устройство и застрояване



ЗАПИСЪК № РД01-1454
 гр. Русе, от 15.06.2020 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЛАН
 УПИ LX-1549 и LVII-1545,
 с. Русе кв. 123, с. Тетово
 община Русе
 съгласно протокол № 11
 от 27.05.2020
 на основание чл. 179
 от З. 110, ат. 1, П. 5 от З. 37
 КМЕТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. ИРИНА РУСЕВА
 Пер. №: 01818
 дата 2020 подпис [Signature]

Правила и нормативи за прилагане на плана за застрояване на УПИ LX-1549 и УПИ LVII-1545, кв. 123 по плана на с. Тетово, общ. Русе

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Технико-икономически показатели			Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в метри/			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
		площ на имота [m²]	ЗП [m²]	РЗП [m²]			задълж.	максим.	възможно от-до	плътност на застрояване	Кинт	миним. озеленена площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (а)	свързано (с)	
123	LX-1549	2881	2304	7202	Пп		10 m		80 %	2,5	20%	•	•			
123	LVII-1545	1657	1325	4142	Пп		10 m		80 %	2,5	20%	•	•			

"ЛИНК-РУСЕ" ЕООД
 гр.РУСЕ, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ, КОРПУС А, ЕТ. 3, тел.082/826782
 e-mail office@link-ruse.com
 www.link-ruse.com

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ LX-1549 и УПИ LVII-1545, кв. 123 по плана на с. Тетово, общ. Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1. ПЛАМЕН РОМАНОВ
 2. наследници на ЦВЕТАН РОМАНОВ

ФАЗА: Окончателен проект

ПОДПИС

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ LX-1549 и УПИ LVII-1545, кв. 123 по плана на с. Тетово, общ. Русе

ПРОЕКТАНТ: АРХ. И. РУСЕВА
 у-л ФИРМА: ИНЖ. М. ЯКОВЛЕВА

М 1:500

ЧЕРТ.№ 1

11.2019 г.